

unión de los testigos instrumentales don Alfredo
 Brignole Ray y don Eduardo Adahui Chahuas,
 ciudadanos en ejercicio y vecinos de esta ciu-
 dad, a quienes de comparecer doy fe. - CONS-
 tancia. - Fago constar que extendiendo esta
 escritura, con cargo de pagar los pasajes y
 abonos los impuestos, el primer día de
 de todo lo que doy fe. -

Edahui *Alfredo*

Oculuener 3. Dni



Número
 Cincuenta mil quinientos veintinueve
 Compraventa
 Luis Banguinetti Moyano
 a la
 Congregación de los Oblatos de
 María Inmaculada
 Arturo Ochoa Alvarado, Abogado, Notario Pu-
 blico y de Hacienda de la Provincia, inscrib-
 en el Registro Militar con el número qui-
 nientos cincuenta mil quinientos veintinueve.

En la ciudad
 de Chiriqua Al-
 tar, a los diecinue-
 ve días del mes
 de julio de mil
 novecientos vean-
 tidos, ante mi,

los 20 días
 del mes y año
 en curso re-
 pido parte y
 testimonio
 fe.



Nº 5699597

Cuatro mil ochocientos veinticuatro

Extendida la ins-
cripción independien-
te de la inscripción
de dominio a fo-
405, tomo 53, an. 1
fo. 103 del C. 111 de Pro-
piedad de Glaceta.

y en el Registro Electoral con el número dos
millones seiscientos ochentiseis mil quinientos
sesentiseis, votante, y los testigos que al final
se expresan, cuyas libretas electorales y mili-
tares he leído de la vista. Jueven presentes: -
el señor Luis Sanguinetti Mayque, de aten-
tuen años de edad, comerciante, casado con la
señora María Muñoz Martínez, procede por
su propio derecho, inscrito en el Registro Mili-
tar con el número cincuentiocho mil cuatrocien-
tos dieciseis y en el Registro Electoral con el nú-
mero trescientos dieciocho mil, doscientos cuatro;
y el Reverendo Padre Orila Alfredo Men-
dier Brasmor, de cuarentiocho años de edad,
de nacionalidad canadiense, con carnet
de extranjería número setenta y tres mil quin-
ientos treinta y nueve, quien procede en repre-
sentación de la Congregación de los Oplatos
de María Inmaculada, ambos vecinos de es-
ta ciudad, hábiles para contratar, inteligentes
en el idioma castellano, a quienes se cono-
cerá de fe; así como también de haber cum-
plido con las prescripciones de los artículos
treinta y ocho al cuarenta y uno de la Ley de No-
tariado, y me entregan firmada, para que
se continúe el oficio a escritura pública, una
de Copraventa la gle. bajo el número
quinientos diez, así como a sus respectivos lega-
dos, cuyo tipo libral es como sigue: -
N. Riquelme - Señor Notario - J. Rivas

extender en su Registro de Escrituras Públicas, una de compraventa que celebran: de una parte, como vendedor, don Luis Sauguiney Mayano, y de la otra, como compradores, la Congregación de los Oblatos de María Inmaculada, representada por el Reverendo Padre Vila Meunier Bro. B. en los términos que siguen: **Primero.** Don Luis Sauguiney Mayano, es propietario del fundo denominado "Canchamayo" y "Playas de Saglay" ubicado al Norte del Pueblo de Camulo de Mera, de esta provincia, cuya extensión, linderos, títulos de adquisición y demás constan de su inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble, tomo treintinueve, agiento veintifres, fojas cuatrocientos ochos. **Segundo.** De la sección "Playas de Saglay", por el presente, don Luis Sauguiney Mayano, cede a perpetuidad y a título de venta, a favor de la Congregación de los Oblatos de María Inmaculada, una extensión de noventa y mil, doscientos metros cuadrados, comprendidas entre el kilómetro ciento ochenta y nueve y el ciento ochenta y nueve kilómetros doscientos metros de la Carretera Panamericana Sur, que limitan: por el Norte, con la base de los acantilados o cerros que quedan frente al mar; por el Oeste, las filigras del mar, comprendidas en dichas riberas la zona de playa de propiedad pública;



S N° 5699599

Cuatro mil ochocientos veinticinco

por el Norte, una línea recta que partiendo del Kilómetro ciento ochentinueve llega por el Este hasta la base de los cerros de acantilados y por el Oeste hasta las riberas del mar, que lo separa del resto del fundo que queda de propiedad del adquirente; y, por el Sur, otra línea recta que partiendo del Kilómetro ciento ochentinueve, doscientos metros llega por el Este hasta los citados acantilados y por el Oeste hasta las riberas del mar, que la separa hoy la Comunidad de Misioneros de Nuestra Señora de los Angeles de la Pampa de Concha. El lote materia de la presente, se encuentra atravesado en todo su ancho por la Carretera Panamericana Sur, no comprendiéndose en la cesión el terreno ocupado por la misma (catorce metros lineales de ancho), por lo que el área neta cedida es la que se indica en la presente cláusula. En la cesión se comprenden entradas, salidas, aires, usos, costumbres, servidumbres, y cuanto le es anexo sin reserva ni limitación alguna, declarando el adquirente que se encuentra libre de todo gravamen, acto, contrato, medida judicial ni extrajudicial que limite sus derechos de absoluta disposición, quedando obligado a la evicción y saneamiento de ley. **TERCERO.** Se fija

como valor de la presente venta la suma
 de soles mil que es su justo precio. Se
 hace constar por don Luis Sauguinetti Mo-
 rano que la Congregación de los Oblatos
 de Maria Inmaculada podría vender
 la sección materia de las ventas este contra-
 to en su totalidad o por partes, ya que el
 producto de las ventas será destinado a o-
 bras de asistencia social, en beneficio de las
 familias pobres. Don Luis Sauguinetti de-
 clara que el precio pactado lo tiene recibido
 ya a su entera satisfacción, y que ad-
 quirió el inmueble por escritura otorgada
 a su favor por la Compañía Agrícola San-
 Antonio su fecha veintinueve de noviembre
 de mil novecientos cuarentinueve ante el
 Notario de Lima doctor Ricardo Ortiz
 de Levallos. Sin agregar más, sirvase
 usted como Notario, pasar partes al Re-
 gistro de la Propiedad Inmueble. Chin-
 cha, doce de julio de mil novecientos se-
 sentidos. Firmado: L. Sauguinetti M-
 ranos Misioneros Oblatos de Maria In-
 maculada por O. C. M. Superior Brasmor
 O. M. I. superior. Citación: Paga
 impuestos. Chincha, doce de julio de mil
 novecientos sesentidos. Arturo Osorio C.-
 Notario Otorgado. V. n. s. l. b. - Con-
 clusión. Testados los otorgan-
 tes del tenor, oído y jueces de esta

cuatro mil ochocientos veintiseis

Escrituras la que les fué lida integra-
mente por mí, se afirman y ratifican en su
contenido y la firman, — en unión, de los tes-
tigos instrumentales don Alvaro Brignole Roy
y don Eduardo Adami Bahua, ciuda-
danos en ejercicio y vecinos de esta ciu-
dad, a quienes se conoce doy fé. —
Constancia. — Hago constar que
extendiendo esta escritura con cargo de re-
cabar los pases y abonar los impuestos
el primer día útil. — Doy fé. — Enjudo:
Pro. y las rentas. — No valen. —

[illegible]

oak leaves

Quinientos
Cinco mil quinientos Finita
Protesto Selva
El Banco de Crédito
a Don
Antonio Quispe

En Chinichra Alta, a diecinueve
de Julio de mil novecientos ve-
sintidos siendo las dos y veinte mi-
nutos de la tarde, yo el Notario, con
los Testigos señores Alfredo Brizuela
Ray y Eduardo Adalberto Caballero

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 261

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°5,529 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 19 DE JULIO DE 1,962; QUE OTORGA: DON LUIS SANGUINETI MOYANO; A FAVOR DE: CONGREGACION DE LOS OBLATOS DE MARIA INMACULADA; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: ARTURO TOLMOS ALFARO, DEL PROTOCOLO N° 4, DEL AÑO 1,962, FOLIO N° 4,823 VUELTA AL FOLIO N° 4,826, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 06 (SEIS) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): JOSE HUMBERTO FUETES ALBINO, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 21808577. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD "EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA". =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 420 DE FECHA 28 DE MAYO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 692566, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 17 DE JUNIO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR